

SUELO URBANO CONSOLIDADO

ESTUDIO DE DETALLE

| | | | | | |
|----------------|---------------------|------|-----------|--------------|-----------------------------|
| IDENTIFICACIÓN | ED-LE.15 | | | | |
| ZONA | Litoral Este | HOJA | 18 | DENOMINACIÓN | Calle Ortega Munilla |

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS.

Adaptación de alineaciones con apertura fachada a espacio público peatonal.

Se permitirá la ocupación, mediante aparcamiento de la totalidad del suelo (cota -1,00) en zonas bajo viario.

Altura máxima B+4 / B+2

Techo máximo: Igual a CTP-2 sobre parcela bruta

| | | | |
|---------------------------------|-----------------|----------------------|--------------|
| Superficie de suelo (m2s) | 828,00 | Ordenanza referencia | OA-2 / CTP-2 |
| Techo máximo (m2t) | 2.153,00 | | |
| Indice edificabilidad (m2t/m2s) | 2,60 | | |

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN PORMENORIZADA



| | | | | | |
|----------------|---------------------|------|-----------|--------------|-----------------------------|
| IDENTIFICACIÓN | ED-LE.16 | | | | |
| ZONA | Litoral Este | HOJA | 18 | DENOMINACIÓN | C/ Real - 4 esquinas |

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS.

Adaptación de alineaciones y sustitución de edificación existente para generar nueva fachada al espacio público creado.

Se permitirá la ocupación, mediante aparcamiento de la totalidad del suelo (cota -1,00) en zonas bajo suelo público, garantizándose la creación de espacios ajardinados y de sombra.

Altura máxima B+5

Proyecto conjunto de edificación, incluyéndose el tratamiento del espacio público.

Ocupación máxima por plantas: Baja: 100%; Planta 1ª a 5ª: 90%

| | | | |
|---------------------------------|-----------------|----------------------|----|
| Superficie de suelo (m2s) | 2.371,00 | Ordenanza referencia | MC |
| Techo máximo (m2t) | 2.125,00 | | |
| Indice edificabilidad (m2t/m2s) | 0,90 | | |

LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

